

TEHNIČNI OPIS

SPLOŠNO

Stanovanjski kompleks »V OBJEMU GORA« je sestavljen iz dveh energijsko varčnih objektov A in B. Objekt A je samostojen, objekt B pa deluje kot dvojček in se deli na enoti B1 in B2. Vsaka enota ima lasten vhod. Skupno je na voljo 15 stanovanj in 30 parkirnih mest na pripadajočem zemljišču ob objektih. Stanovanja so razporejena v pritličju, nadstropju ter mansardi. Objekti so zgrajeni do pete gradbene faze.

LOKACIJA

Objekta se nahajata v Kranjski Gori v naselju Čičare v neposredni bližini hotela Klass, na sotočju reke Save Dolinke in Pišnice. Na severni strani objektov se razprostira greben Karavank, na južni strani pa se nahajajo Julijske Alpe. Najbližja trgovina je oddaljena približno 300 m. V bližini se nahajajo tudi restavracije, smučišče, golf in nogometno igrišče, casino, wellness, lekarna, zdravstveni dom, osnovna šola, vrtec ter številne turistične atrakcije.

ZASNOVA OBJEKTOV IN OBLIKOVANJE

Arhitekturna zasnova predstavlja zlitje modernega oblikovanja s tradicionalnimi elementi, zaradi česar se objekti odlično vklapljajo v lokalno okolje.

Strehe so simetrične dvokapnice na različnih višinah s čimer je dosežena razgibanost, ki zmanjša merilo ter naredi objekte prikupno majhne.

V pritličju in nadstropju se nahajajo 2-sobna stanovanja s teraso ali balkonom skupne površine od 45 m² do 64 m². V mansardah so 3-sobna stanovanja z balkonom skupne površine od 98 m² do 100 m². Shrambe in tehnični prostori se nahajajo v kleti.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objektov je masivna, armiranobetonska. Pri gradnji objektov je uporabljen inovativen energijsko varčen JUBHome sistem s PHI certifikatom priznanega nemškega inštituta za pasivno gradnjo. Sistem temelji na ICF tehnologiji (vgradnja betona v opažne zidake iz ekspandiranega polistirena). Konstrukcijski sistemski sklopi objektov so:

- **JUBHome BASE**
toplotnoizolacijska kad pod armiranobetonsko temeljno ploščo
- **JUBHome WALL**
votli toplotnoizolativni opažni elementi za gradnjo armiranobetonskih sten. Sistem je uporabljen na obodnih in nekaterih notranjih nosilnih zidovih

- **JUBHome ROOF**
sistem strešne toplotne izolacije

MEDETAŽNE PLOŠČE

Nosilna konstrukcija medetažnih plošč in stopnišč je armirani beton.

PREDELNE STENE

Predelne stene v etažah so iz mavčnokartonskih plošč z izolativnim polnilom. Stene shramb v kleti so zidane iz porobetonskih blokov.

OSTREŠJE

Ostrešje je sestavljeno iz globinsko impregniranega smrekovega lesa ter izolacijo po sistemu JUBHome ROOF.

FINALNE OBDELAVE

STENE

Nosilne ICF stene so zaradi sistema gradnje obdelane s cementnim tankoslojnim ometom, kitane in barvane. Ostale armiranobetonске in predelne stene so klasično slikopleskarsko obdelane v beli barvi.

STROPOVI

Stropovi so brušeni in slikopleskarsko obdelani z opleskom bele barve.

V mansardah se nahaja spuščeni strop, ki je prav tako slikopleskarsko obdelan z opleskom bele barve.

FASADA

Fasada je tankoslojna, kontaktna (ETICS) s silikonskim zaključnim slojem v beli barvi.

Mansarde so obložene z vertikalnimi deskami globinsko impregniranega lesa naravne barve.

V enakem slogu so narejene tudi ograje teras in balkonov.

Fasade so toplotno izolirane v sklopu ICF obodnih sten z grafitnim EPS-om na zunanji in notranji strani v skupni debelini 24 cm. Zaradi požarnih zahtev je del fasadne izolacije nadomeščen s kameno volno.

BALKONI IN TERASE

Na terasah in balkonih je položena protizdrsna keramika.

STREHA

Streha je simetrična dvokapnica z dvema trikotnima frčadama prekrita s kakovostno pločevino. Vsa krovsko-kleparska dela so izvedena v temno sivi barvi. Za osvetlitev mansarde je na vsaki strešni vgrajeno strešno okno.

TLAKI

Tlaki so klasični betonski plavajoči estrihi s predpisano toplotno oziroma zvočno izolativnostjo. V skupnih hodnikih in stopniščih je položena talna keramika. Prav tako v lastniških kopalnicah in WC-jih. V spalnih in bivalnih prostorih ter predprostorih stanovanj je položen za vzdrževanje nezahteven vinil v barvi naravnega lesa. V shrambah v kleti je izveden barvan beton.

STAVBNO POHIŠTVO

Lesena okna so zastekljena s 3-slojno zasteklitvijo. Uporabljene so aluminijaste rolete na elektro pogon, kjer je to predvideno.

Okenске police na zunanji strani so v aluminijasti izvedbi, na notranji strani PVC.

Vhodna vrata v objekte so toplotnoizolativna iz aluminijastih profilov ter vmesno varnostno zasteklitvijo. Vrata v stanovanja so kovinska, varnostna z več točkovnim zapiranjem, cilindrično ključavnico ter toplotno in zvočno izolirana.

Notranja vrata znotraj stanovanj so bela, lesena z iverno perforirano sredico.

SHRAMBE

Se nahajajo v kletni etaži objektov in so mehansko prezračevane. Vsa vrata so polna kovinska iz barvane pocinkane pločevine.

INSTALACIJE

ELEKTRO IN TK INSTALACIJE

Objekta sta na električno omrežje priključena preko zunanjih priključnih merilnih omaric, od koder so vodi speljani do razdelilnih omaric za skupne porabnike in posamezna stanovanja. Odštevalni števcji so nameščeni v priključni merilni omarici.

Iz razdelilnih omaric za stanovanja se napaja razsvetljava, električni porabniki in strojne naprave za posamezno stanovanje in pripadajočo shrambo. Iz skupne razdelilne omarice se napaja prezračevanje kleti, videofon, skupna razsvetljava, toplotna črpalka (ogrevanje), ogrevanje žlebov, el. talno ogrevanje, varnostna razsvetljava in skupne vtičnice.

Dovod telekomunikacijskega priključka je izveden iz TK omarice nameščene na fasadi objekta.

V objektih je nameščena varnostna razsvetljava, videofonska instalacija, ozemljitev in strelovod.

VODOVOD

Vsaka enota posebej je preko vodomernega jaška povezana z javnim vodovodnim sistemom. Od vodomernega jaška je vodovod speljan do skupnih porabnikov in odštevalnih vodomerov nameščenih v stanovanjih. Stanovanja so opremljena s sanitarno keramiko in nadometnimi armaturami (pipe, školjke,...) ter pripadajočimi vodovodnimi in kanalizacijskimi instalacijami. Topla sanitarna voda se za vsako stanovanje pripravlja z lastno toplotno črpalko na voden zrak.

OGREVANJE

Objekta se ogrevata s pomočjo toplotnih črpalk zrak/voda. Zunanje enote so nameščene na zelenicah ob južni fasadi objekta A ter ob južni in severni fasadi objekta B. Notranje enote se nahajajo v tehničnih prostorih v kletih ter pripravljajo ogrevalno vodo, ki je preko števecv toplotne energije vodena v posamezno stanovanje. Stanovanja so ogrevana preko talnega ogrevanja. V kopalnicah stanovanj so za ogrevanje v prehodnih obdobjih in sušenje brisač nameščeni električni kopalniški radiatorji.

HLAJENJE

Vsako stanovanje je opremljeno s predpripravo za vgradnjo split klimatske naprave.

PREZRAČEVANJE

Prisilno so prezračevane shrambe v kletih in sanitarije. Prezračevanje je izvedeno s pomočjo odvodnih ventilatorjev.

ZUNANJA UREDITEV

K zunanji ureditvi objektov pripada nova dostopna pot in utrjeno manipulativno-parkirno dvorišče, ki omogoča parkiranje ter manipulacijo z vozili za lastnike in obiskovalce. Dostopna cesta in parkirišča na vzhodu so asfaltirana, parkirišče na zahodni strani objektov je delno izvedeno iz PVC travnih plošč. Na južni strani zemljišča ob uvozu se nahaja ekološki otok za zbiranje odpadkov.